

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE BELLIGNAT

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents Au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
27	27	23

Date de la Convocation
17/10/2025

Date d'affichage
17/10/2025

OBJET

MODIFICATION BAIL
COMMERCIAL PIZZAIOLO
M.YILDIRIM

Séance du 27 Octobre 2025 _____

L'an Deux Mil Vingt Cinq _____

Et le vingt-sept octobre _____

A Dix Huit Heures trente, le Conseil Municipal de cette Commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans des conditions conformes aux règles sanitaires en vigueur, en Mairie, sous la présidence de **Mme RAVET Véronique, Maire**.

Présents : RAVET V. - MILLET D. - PITTION V. - PICHON H. - GUILLAUBEZ C. - VINCENT B. - NIOGRET C. - PARNALLAND E. - BUFFAUT C. - COLOMBET M. - CERQUEIRA C. - FRATTER M. - BOURGEON A. - BARBERIS P. - BOURDONNAY C. - RHODET F. - PERDRIX T. - DE MATOS C. - BARBIER M. - K. HASSOUN - MOREIRA J. - LADRE R.

Absents : YILMAZ Y. - ARMETTA C.

Procuration est donnée par KILIC D. à RAVET V.

Secrétaire de Séance : Peggy BARBERIS

Rapporteur : V. RAVET

Mme le Maire rappelle aux conseillers municipaux que le local commercial sis au 1 D place des Arcades est loué par Monsieur YILDIRIM CIHANGIR, depuis le 4/05/2018, suite au rachat du fonds de commerce Boulangerie - Pâtisserie de M. VANDEN STEEN.

Le bail avait été modifié, suite à décision favorable du Conseil Municipal du 14/05/2018 pour modifier

- La désignation, (Surface de 90 m²)
- La destination du bien loué (Restauration et formation en cuisine) et
- Le montant du loyer (334€ HT)

Le bail a ensuite été modifié, suite à décision favorable du Conseil Municipal du 07.04.2025 pour autoriser la location-gérance, qui n'était pas prévu au bail.

Monsieur YILDIRIM souhaite ajouter un co-locataire en la personne de M. MEKERRI Michel, avec lequel il s'associe.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de délibérer pour autoriser une nouvelle modification du bail pour le mettre aux deux noms.

M. YILDIRIM Cihangir et M. MEKERRI Michel seront tous deux titulaires du présent bail commercial et solidaires du paiement.

Le Conseil Municipal, Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**

AUTORISE Mme le Maire à signer l'avenant n°4 au bail ayant pour objet la modification des Titulaires du bail. Toutes autres clauses, charges et conditions du bail liant les parties demeurantes inchangées.

Le Secrétaire
Peggy BARBERIS



Le Maire,
Véronique RAVET



Accusé de réception en préfecture
001-210100319-20251027-D_2025_10_27_04-DE
Date de télétransmission : 29/10/2025
Date de réception préfecture : 29/10/2025