



## LES TRAVAUX COMMENCENT SECTEUR JULES VALLES

Les travaux de rénovation de la dalle de stationnement démarrent !  
Début 2021, les premières réalisations du chantier lancé par Dynacité seront visibles.

**Le programme :** En sous-sol : changement des portes de garages et des éclairages et embellissement général  
En surface : réfection de l'enrobé, changement des garde-corps de sécurité et des éclairages

**Durée :** 6 à 8 mois

### EDITO

Le projet de renouvellement urbain du quartier du Pré des saules est engagé, vous le savez, depuis déjà plusieurs années. Outre la rénovation énergétique des habitations, la ville s'engage pour se doter d'équipements publics de qualité afin d'aménager votre quartier et d'offrir une meilleure qualité de vie à tous. J'en suis bien consciente, le temps de gestation du projet est long... les arbitrages sont complexes... mais enfin la lumière apparait au bout du tunnel...

La rénovation urbaine, un des grands enjeux de ce mandat, va prendre forme concrètement à vos yeux dès 2021. Cette première lettre d'information du quartier est là pour vous présenter les changements qui vont s'opérer petit à petit dans votre quotidien.

Par ailleurs je vous informe que nous nous attachons aussi à permettre aux jeunes et moins jeunes de se former, de s'insérer, de s'engager, puisque des clauses d'insertion sont programmées dans ce grand projet. J'espère qu'un maximum d'habitants du quartier en profitera.

Du fait de la crise sanitaire, il a été difficile de se réunir et les temps d'échanges n'ont pas été aussi nombreux que je l'aurais souhaité. **Aussi je vous donne rendez-vous, la 3ème semaine de janvier, pour vous présenter et échanger autour du projet d'aménagement des espaces publics** (stationnement – circulation – espaces de convivialité – gestion des ordures ménagères...).

Je vous remercie par avance pour votre implication dans ce projet et dans la vie locale car rien ne pourra se faire durablement sans vous.

**Véronique RAVET**  
Maire de Bellignat

# Projet de renouvellement Urbain

## ESPACES PUBLICS

Par ailleurs la Commune et les différents partenaires travaillent ardemment sur l'aménagement des espaces publics et notamment sur la question des ordures ménagères. En effet, en lien avec HBA compétent

## EXTENSION CENTRE SOCIAL JACQUES PREVERT

Les travaux consisteront en la création d'un multi-accueil attenant au bâtiment existant de 440 m<sup>2</sup> avec une capacité de 24 enfants dont un espace pour un RAM (relais assistante Maternelle) et un espace repas et réchauffe pour accueillir les enfants à la journée, le réaménagement des locaux du multi-accueil actuel, l'amélioration énergétique du bâtiment existant et la création d'une cour intérieure qui fera le lien entre les 2 bâtiments.

Le Permis de construire vient d'être déposé, l'objectif étant d'ouvrir le nouveau multi-accueil à l'été 2022, puis à l'automne l'ensemble du bâtiment avec les rénovations réalisées.



## ESPACE SANTE

L'espace santé actuel situé au-dessus du magasin centre frais va s'agrandir. En effet, la partie non aménagée de l'étage va être utilisée pour créer 4 nouveaux espaces destinés à accueillir de nouveaux professionnels de santé. Malgré de nombreuses contraintes techniques, le dossier va enfin aboutir. Le permis de construire est en cours d'instruction pour un début de travaux au printemps 2021.



Vue du parking



Après



## Les Chiffres

Coût global du projet :

26 600 000 €

## Le Planning



ANRU  
REGION AURA  
DEPARTEMENT DE L'AIN  
DYNACITE  
SEMCODA  
HAUT BUGEY AGGLOMERATION  
BELLIGNAT

3 300 000 €  
2 200 000 €  
1 800 000 €  
9 300 000 €  
7 400 000 €  
300 000 €  
2 300 000 €



en la matière, la question de la conteneurisation se pose (enterrée ou semi-enterrée). Les implantations sont en cours de réflexion en fonction des tonnages, des contraintes techniques, de la disponibilité du foncier, de l'accessibilité pour la collecte, de l'accessibilité pour les habitants. Il s'agit bien évidemment de tenir compte de la distance avec les lieux d'habitation, et d'offrir un point de gestion complet (OM + tri). L'idée étant d'amener certains usagers vers le geste de tri.



Avant



Après

Vue route de la Forge



## L'espace Bailleurs

### DYNACITE

#### Réhabilitation des immeubles Dynacité de la rue Jules Vallès : les études ont commencé !

En novembre 2020, le maître d'œuvre missionné par Dynacité, SETA INGIENERIE, a débuté le diagnostic, et a pris RDV avec les habitants. Pendant l'année 2021, il va effectuer les études techniques et préparer la consultation des entreprises qui réaliseront les travaux. Des rendez-vous et des rencontres avec les habitants seront organisés par la Ville et Dynacité au cours du printemps prochain afin d'informer sur le projet, avant le démarrage du chantier, prévu en décembre 2021.

### SEMCODA

#### Réhabilitation de 29 logements aux 3 et 5 place des Arcades : La phase de diagnostic a commencé.

La mission de maîtrise d'œuvre (MOE) a été attribuée à la Société ALTEREA Ingénierie pour la réhabilitation des 3 et 5 place des Arcades. Ce Cabinet d'ingénierie du bâtiment est maintenant aux côtés de la SEMCODA pour effectuer les études de conception et programmer les travaux. A ce jour, les visites de 12 logements permettant d'établir un diagnostic ont été effectuées. Un rapport est en cours de rédaction. La copropriété présente sur ce site aura à statuer sur les travaux envisagés, lors du premier trimestre 2021. Suite aux conclusions obtenues, une année d'études sera nécessaire et les travaux devraient être lancés en fin d'année 2021.

03/2021 => 12/2022

**Bâtiments publics :**  
agrandissement Espace Santé  
et extension du centre social  
Jacques Prévert

06/2021 (début)

**Aménagement espaces  
publics :** démolition du  
parking sous-terrain rue  
Leonard de Vinci

1er trimestre 2021 (début)

**Réhabilitation immeubles  
bailleurs :** démarrage études  
de conception avant travaux  
(3 et 5 place des arcades &  
ensemble Jules Valles)

**12/2026**  
(fin prévisionnelle  
des travaux)



# Vie de quartier

## GRAFF AU COEUR DE QUARTIER



Dans le cadre des projets liés à la réhabilitation du quartier du Pré des saules, l'opération "graff au cœur du quartier" s'est déroulée du 26/10/20 au 29/10/20 dernier.



Un groupe de jeunes du quartier a travaillé pendant une semaine, sur la réalisation de 4 belles fresques qui viendront prochainement égayer le quartier du Pré des Saules pendant la phase des travaux dans le cadre du renouvellement urbain. Un grand merci à Pascal du collectif Lyon Bombing, à l'équipe du centre social Jacques Prévert et aux jeunes pour leur implication durant toute cette semaine.



## CONCERTATION CITOYENNE : NOUVELLES DATES DE RENCONTRE



### Réunions concertation habitants : MAISON DU PROJET (Rue Louis Braille)

Donnez votre avis sur l'aménagement futur des espaces publics de votre quartier : placettes - espaces de jeux - ordures ménagères - stationnement

Projection maquette numérique 3D - Échanges autour des plans

- Mercredi 20 janvier 2021 de 16h à 19h
- Jeudi 21 janvier 2021 de 8h30 à 11h30
- Samedi 23 janvier de 10h à 12h00

