



EDITO

Le conseil Municipal et moi-même avons à cœur de réussir la métamorphose de votre quartier et travaillons activement au côté des bailleurs sociaux pour une organisation et coordination optimales des différents chantiers qui vont impacter votre quotidien sur les 4 années à venir.

Dynacité et SEMCODA, ont lancé les études nécessaires à une bonne connaissance de l'état du bâti et de vos attentes en tant que locataires. Des réunions ont déjà été organisées pour vous présenter ces diagnostics et les solutions retenues qui visent à augmenter la performance énergétique des logements, améliorer le confort et la sécurité des habitants et le cadre de vie en général. Tout comme la ville qui travaille sur les équipements publics (centre social – espace santé) et l'aménagement extérieur (parking – aire de jeux – zone piétonne etc...) afin de vous permettre de mieux vivre au Pré des Saules.

Les années qui arrivent vont être rythmées par une succession d'interventions sur vos bâtiments, garages, parkings.... Je vous demande d'être compréhensifs car ce serait vous mentir que de vous garantir le "zéro défaut – zéro nuisance"...

Sachez que pour vous accompagner, vous renseigner, vous rassurer, vous trouverez une écoute attentive à la maison du projet – rue Louis Braille. Alors n'hésitez pas à vous y rendre.

Enfin, je voulais vous informer de la suppression des conteneurs à poubelle d'ici la fin de l'année, du fait de la mise en place de nouvelles aires enterrées Rue Claude Bernard et Rue Léonard de Vinci. Comme vous avez pu le constater sur Vallès ou les arcades, des dysfonctionnements existent dans l'organisation actuelle des collectes. Les services de Haut Bugey Agglomération travaillent activement à trouver des solutions. **Je vous invite donc à poursuivre vos efforts de tri et à ne surtout pas déposer vos ordures en dehors des collecteurs !**

Je vous remercie d'ores et déjà pour votre compréhension et vous invite à participer activement à tous les temps d'échanges qui peuvent vous être proposés par les bailleurs, le centre social, la ville, ou tout autre partenaire.

Vous souhaitant un bel été !

Véronique RAVET
Maire de Bellignat

RETOUR EN IMAGES SUR LA FÊTE DE QUARTIER...



Ouvrir l'espace,
favoriser la circulation,
embellir les logements...
J'aime mon quartier
le Pré des Saules !

93 et 5 Place des Arcades

Demolir les arcades
pour réaménager la place

93 et 10 rue Louis Braille

Demolir le cœur du bâtiment
pour ouvrir l'espace

16
logements détruits
réaffectés place à l'espace public fin 2024



Rue Louis Braille,
rue Claude Bernard
place des Arcades

Rénover et embellir
l'habitat pour vivre mieux

130
logements
rénovés

73
garages
rénovés



... DU SAMEDI 11 JUIN AU STADE DES CRÊTETS !

Gestion des ordures ménagères et tri sélectif

Mise en place de 2 nouvelles aires de tri

Après la mise en place des aires "Vallès" et "Arcades", en début d'année, la ville et HBA vont installer 2 nouvelles aires :



Rue Claude Bernard



Rue Léonard de Vinci

L'heure de la disparition des poubelles et leurs espaces de regroupement a donc sonné !

Jardin Partagé

Jardin ouvert depuis le 1er juillet

Tous les habitants peuvent venir participer à faire émerger ce jardin partagé. Il n'y aura pas de parcelles individuelles mais de beaux espaces partagés pour : se rencontrer, jardiner, récolter, cuisiner, composter, bricoler, se détendre, papoter... Lieu de pratique de l'éco-jardinage, sensibilisation aux enjeux environnementaux, économie circulaire, etc..

Débutants ou jardiniers avisés, grands et petits, tous sont bienvenus !

Inscription au Centre social et culturel Jacques Prévert

(adhésion famille : 10 € / adulte : 5 €)

1 rue Georges Cuvier / accueil.csbellignat@orange.fr / 04 74 73 41 07



Parking Vinci

Enfin les travaux du parking rue Vinci se terminent !

Deux solutions techniques ont été mises en oeuvre sur ce parking :

- le revêtement au niveau des places de stationnement est drainant, c'est à dire qu'il laisse passer l'eau de pluie dans le sol.
- L'éclairage du parking a été entièrement revu, avec des luminaires à Led qui consomment peu et avec un allumage par détection. En effet le passage d'une voiture ou d'un piéton, déclenchera l'allumage des lampadaires proches pour une durée donnée, permettant à chacun de rejoindre son domicile ou sa voiture.

Ce parking aujourd'hui fonctionnel, n'est pas tout à fait terminé, il lui manque encore sa verdure. Il sera planté à l'automne (gazon et arbres).

Des poubelles seront aussi installées.... merci d'en faire bon usage.

Nous comptons sur vous pour que cet équipement très qualitatif le reste le plus longtemps possible et soit utilisé à bon escient. Il en va aussi de l'image de votre quartier !

Planning



09/2022

Présentation du plan général des travaux aux locataires Dynacité Rue Braille.

11/2022

Aménagement Rue Curie, Création abri pour les jeunes, Création 2 aires déchets.

12/2022

Fin des poubelles plastiques et mise en service des nouvelles aires de tri.

SEMCODA

Réhabilitation de 57 logements (2 et 4 Rue Claude Bernard + 2 rue Louis Braille), de 29 logements (3 et 5 Place des Arcades) et démolition des arcades

Le programme de rénovation comprend :

- **Travaux sur l'enveloppe du bâtiment**
 - Rénovation de la couverture,
 - Rénovation de l'étanchéité des toitures terrasses inaccessibles (amélioration de l'isolant – rénovation des balcons et suppression des jardinières qui deviennent trop dangereuses),
 - Rénovation des VMC et nettoyage des réseaux,
 - Isolation thermique des façades par l'extérieur,
 - Démolition des arcades entre le 5 et le 7 place des arcades.
- **Travaux dans les logements**
 - Rénovation des sanitaires des salles de bain, WC et cuisine (remplacement des baignoires par des douches dans les T1, T2 et T3, remplacement des baignoires dans les T4 et plus, remplacement des WC, de la faïence des salles de bain, installation vasque et meuble avec miroir, suppression des bidets – remplacement de la crédence et des éviers de cuisine (y compris meuble),
 - Rénovation électrique (toutes les pièces) avec ajout de prises et points lumineux,
 - Remplacement des fenêtres avec volets roulants, des portes d'entrée et des portes de placards des chambres,
 - Remplacement du système d'interphonie par un système sans fil.
- **Travaux dans les parties communes** : rénovation complète des ascenseurs, des halls d'entrée (points lumineux led, à détection, etc...)

Il est conseillé de ne pas entreprendre de travaux dans votre logement (peinture – tapisserie, etc..) qui pourraient être endommagé lors de la réhabilitation



2 et 4 rue Claude Bernard
2 rue Louis Braille



3 et 5 place des Arcades

Rénovation de la batterie de Garage rue Claude Bernard

Le programme de rénovation comprend :

- Rénovation des façades et de l'étanchéité de la dalle supérieure,
- Remplacement de l'éclairage et modification du système électrique,
- Peinture des sols, murs, plafond,
- Remplacement des portes de box et portes principales.



Démarrage des travaux en 2023 pour 18 mois !

L'espace Bailleurs

DYNACITE

Réhabilitation 1, 3, 4, 5, 6, 7 rue Louis Braille

Les études se terminent afin de démarrer les travaux de réhabilitation au second trimestre 2023

Une présentation du projet sera faite aux habitants et conseillers citoyens, fin septembre 2022, à la Maison du Projet. Invitation à venir !



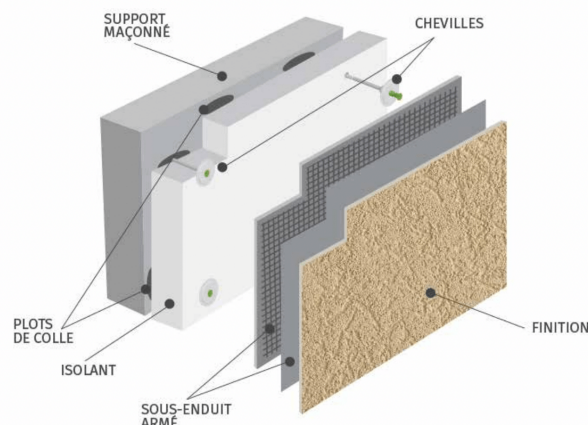
Réhabilitation rue Jules Vallès

Le programme de rénovation comprend :

- Sécurisation électrique & installation de prises,
- Remplacement volets et fenêtres. Installation de brise-soleil / brise-vue,
- Installation de la VMC,
- Remplacement des portes d'entrées,
- Remplacement des robinets de radiateurs,
- Isolation des planchers des toitures, des façades et du plancher du premier niveau,
- Rénovation / sécurisation des parties communes,
- Réaménagement des locaux vélos / poussettes.

Les travaux d'isolation des façades sont en cours et les échafaudages nombreux => merci de veiller à ce que les enfants ne montent pas dessus, il en va de leur sécurité !

Isolation Thermique de façade par l'Extérieur (ITE)



Maison du projet



Point info renouvellement urbain

Pour en savoir plus sur ce qui bouge dans votre quartier, nous proposerons 2 temps de permanence à la Maison du projet à partir du 6 septembre :

- les mardis de 17h à 19h
- les jeudis de 10h à midi.

Animés en partenariat avec le CSCJP et les autres acteurs du programme, nous vous accueillerons avec un café ou un thé et serons à votre écoute.

Maison du projet / 8 rue Louis Braille / projets.csbellignat@orange.fr / 04 74 73 82 11

Infos diverses

ATELIERS VELOS



ATELIERS VÉLOS

Roue voilée ? Freins à changer ? Pneus crevés ?

Faites vous-même vos réparations !

- Aide de techniciens
- Outils à disposition
- Pièces d'occasion gratuites

7 septembre 14H • 17H

Quartier Jules Vallès



Dynacité
LOGEMENT

Barbecues Collectifs

Juste à côté du centre social, sur la première terrasse avant les jardins partagés, sont mis à votre disposition 2 barbecues 3 foyers.

Venez faire griller vos viandes et légumes en cette période estivale !



CONSIGNES D'UTILISATION BARBECUES

- Charbon de bois obligatoire**
- Ne pas utiliser de produits inflammables**
- Surveiller le barbecue en permanence**
- Prévoir une réserve d'eau à portée de main en cas d'urgence et pour éteindre le foyer après utilisation**
- La présence des enfants non accompagnés est interdite à moins de 3 mètres du foyer**
- Laisser cet espace propre après utilisation**
- N'oubliez pas de nettoyer vos grilles**



La municipalité de Bellignat et l'ensemble des acteurs du renouvellement urbain vous souhaitent d'excellentes vacances !

Panneau Pocket

L'APPLICATION D'INFORMATIONS et D'ALERTE DE BELLIGNAT

Accessible à tous et en téléchargement gratuit, l'application ne nécessite ni création de compte, ni aucune autre donnée personnelle du citoyen.

Quelques secondes suffisent pour installer **PanneauPocket** sur son smartphone et mettre **Bellignat** en favoris.

Pour faciliter la communication sur les futurs travaux au Pré des Saules, les habitants des quartiers concernés par le projet ANRU, peuvent mettre en favoris **Bellignat - Ça bouge au Pré des Saules** disponible aussi sur cette application. **Des informations seront transmises sur les différentes phases de travaux.**



Google Store

Apple Store

