

## EDITO DE MADAME LE MAIRE

Mesdames, Messieurs, Chers habitants du Pré des Saules,

**Votre quartier change...** il va poursuivre sa métamorphose cet été 2023 et cet automne avec les travaux sur les logements du secteur des arcades : dépose de l'ensemble des jardinières, isolation par l'extérieur des bâtiments...

Le stationnement en pied d'immeuble ne sera donc plus permis au fur et à mesure des travaux : le parking Vinci est à votre disposition pour stationner votre véhicule, merci de veiller à respecter les consignes qui vous seront laissées.

**Soyez assurés que l'ensemble des intervenants sur les différents chantiers feront leur maximum pour que vous soyez le moins impactés possible par les travaux.** Je compte sur votre participation à la vie de ce chantier, sur votre réactivité sur les prises de rendez-vous, votre bon-sens et votre bonne humeur malgré des contraintes incontournables (bruits, poussières, inconfort...).

Les contrats de ville touchent à leur fin en 2023 et celui de Haut-Bugey Agglomération est reconduit pour la période 2024 / 2030 ; il reste à élaborer. En lien avec la fédération des centres sociaux, des temps de concertations citoyennes s'organisent en vue de recueillir la parole des habitants. Vous avez peut-être été abordé pour imaginer le Pré des Saules de demain, pour échanger sur le quartier idéal que serait le vôtre...

**La "fête des récoltes", qui aura lieu le 30 septembre prochain (au pied des jardins partagés), sera l'occasion de restituer les résultats du diagnostic qui sera enrichi au cours de cette après-midi. Je vous invite d'ores et déjà à retenir cette date de façon à pouvoir coconstruire le futur contrat de ville, faire émerger des propositions, des pistes d'actions pour le Pré des Saules de demain ! la récolte sera je l'espère la plus fructueuse possible !**

Ce prochain semestre sera donc marqué par des temps forts comme le 30 septembre organisé dans le cadre de la refonte des contrats de ville - démarche 2030, mais aussi la démolition des arcades et le travail de mémoire qui sera réalisé.

**Je vous souhaite à toutes et à tous un bel été.**

**Véronique RAVET**  
Maire de BELLIGNAT

## ESPACE SANTE des Arcades



**Le jeudi 4 avril, le nouvel Espace de Santé des Arcades, rebaptisé pour l'occasion, a enfin ouvert, après plusieurs mois de travaux et des défis techniques relevés par la maîtrise d'œuvre du projet.**

Madame le Maire a coupé le ruban, en présence de Mr Damien ABAD, député, de Mme Carmen FLORE, conseillère départementale, de Mr Michel MOURLEVAT, président de HBA, de Mr Jacques VAREYON, Vice Président HBA en charge de la Politique de la ville et de Mr GALLET, président du conseil d'administration de la Mutualité Française.



L'espace santé accueille désormais le **Centre Dentaire la mutualité Française** qui occupe 80% des nouveaux locaux, ainsi que **Mme OLIER psychologue psychothérapeute** spécialisée pour les enfants, adolescents et famille.



Ils viennent rejoindre les professionnels déjà en place, à savoir **Mme Roselyne GUILLAUD-SAUMUR, infirmière, Mmes CURTET et CODJO, Etiopathes et M. Kaddour MEKHANSHA, médecin généraliste.**

Un bureau reste à louer...



# Captions la Mémoire du quartier



Le projet de captation des mémoires du quartier est en cours depuis 1 an et demi, porté par un groupe d'habitants.

La sociologue Juliette Rolland et le cinéaste Florent Labre sont partenaires du CSCJP pour animer cette belle dynamique. Après de nombreuses rencontres pour aboutir à une frise chronologique collective, l'heure de la mise en images est arrivée. Florent accompagne les habitants, jeunes et moins jeunes, pour les prises de vue, avant le montage d'un court métrage et la projection d'un vidéo-mapping au printemps prochain.



## Place de l'emploi

L'équipe de Pôle Emploi, accompagnée de nombreux acteurs locaux de l'emploi et la formation, est venue à la rencontre des habitants de Bellignat lors du temps fort « Place de l'Emploi » aux Arcades le mercredi 14 juin. Le public était au rendez-vous pour être renseigné et orienté.



## Maison du projet

La Maison du Projet (**8 rue Louis Braille**) est animée par le CSCJP et devient de plus en plus un lieu ressources pour les habitants du quartier.

Elle était déjà bien investie par les jeunes pour les soirées jeux (lundi et jeudi) et le Club Manga (mercredi après-midi), ainsi que le Conseil Citoyen pour ses rencontres.



Depuis la montée en puissance des travaux dans le quartier, elle accueille également les rencontres bailleurs sociaux-habitants et surtout : **le Café des Z'Habitants : mardi 17h30 - 19h et jeudi 10h - 12h** pour un moment convivial et l'occasion de poser toutes les questions en rapport avec le programme de renouvellement urbain en cours.

**Olfa Ben Redjeb - [mediation.coord@csbellignat.fr](mailto:mediation.coord@csbellignat.fr)**  
07 87 38 57 26 - 04 74 73 41 07

## Fête de quartier - retour en images



## Planning



Juillet 2023

Réhabilitation garages  
rue C. Bernard

Semcoda

Juillet 2023

Dépose jardinières  
2 & 4 C. Bernard - 2 Braille

Semcoda

Septembre 2023

Début réhabilitation  
2 & 4 C. Bernard - 2 Braille

Semcoda

## SEMCODA

### LES GROS TRAVAUX C'EST POUR (TRÈS) BIENTÔT !

#### 3- 5 Place des arcades, 2-4 Claude Bernard et 2 Braille : Réhabilitation des 86 logements

Au programme des travaux des logements

- Réhabilitation thermique complète : Isolation thermique extérieure, menuiseries, rénovation VMC, étanchéité et isolation toitures terrasses.
- Rénovation des toitures avec du bac acier.
- Démolition des arcades sur les commerces et entre le 5 et 7 place des arcades.
- Reconstitution d'un auvent métallique sur les 3 et 5.
- Démolition des jardinières.
- Embellissement intérieur avec le remplacement des sanitaires + robinetterie + sols souples des pièces humides, et remplacements ponctuels des autres sols selon leur état.
- Mise en sécurité électrique des logements avec ajouts de prises.
- Réfection des parties communes avec embellissements des halls d'entrées.

#### Rénovation de la batterie de garages Claude Bernard

Au programme des travaux des garages :

- Rénovation des façades et de l'étanchéité de la dalle supérieure,
- Remplacement de l'éclairage et modification du système électrique,
- Peinture des sols, murs, plafond,
- Remplacements des portes de box et portes principales.



### DÉMOLITION DES LOGEMENTS DU 8/10 BRAILLE À L'HORIZON 2025, L'OPÉRATION DE RELOGEMENT VA COMMENCER !

#### 16 logements démolis mais 33 familles relogées

Une partie du 8 et du 10 sera démolie et une autre réhabilitée.

- 16 logements seront complètement démolis
- 17 logements ne seront plus accessibles après la démolition, et devront aussi être libérées de leurs occupants.

#### Les locataires seront accompagnés dans leur relogement

Les habitants des logements du 8/10 braille partiellement démolis pourront s'ils le souhaitent réintégrer leur logement après travaux.

Le cabinet retenu par SEMCODA rencontrera personnellement chaque locataire afin de recueillir toutes les informations nécessaires à un relogement approprié. (Contraintes et souhaits de chacun).

Le relogement pourra ensuite démarrer sur une période de 24 mois, les travaux de démolition étant prévus prévus fin 2025.

# L'espace Bailleurs

## DYNACITE

Les travaux de réhabilitation des 136 logements de la résidence Vallés se poursuivent pour se terminer fin 2023.



La ville prendra le relais avec des travaux sur les espaces publics, avec notamment la liaison douce qui reliera le "quartier vert" au "centre social".

#### Requalification des 45 logements rues Léonard de Vinci et Jules Verne



#### Requalification des 100 logements rue Braille



## CONSIGNES DE SÉCURITÉ PENDANT LES TRAVAUX



- Les locataires veilleront à respecter les consignes de sécurité qui leur seront données.
- Certaines zones de chantier (y compris dans les logements) seront ponctuellement interdites d'accès pendant la réalisation des travaux pour des raisons de sécurité.
- Une vigilance particulière des parents devra être apportée aux enfants lors des travaux.
- La mise en place des échafaudages nécessite la suppression des buissons en pieds des façades
- Les chiens devront être tenus attachés ou isolés des zones de travaux.

04 Septembre 2023

Ouverture multi accueil  
(crèche)

C.S.C.J.P.

30 Septembre 2023

Fêtes des récoltes  
Restitution de la  
concertation habitante

Mairie & C.S.C.J.P.

20 Octobre 2023

Inauguration crèche  
& jardins partagés

Mairie & C.S.C.J.P.

Novembre 2023

Démolition des arcades

Semcoda

# Clauses Sociales - Un bel Exemple



J.B. FLEURENT, C. COUTELLEC et S. RAIS

L'agence FLEURENT (Jean-Baptiste FLEURENT et Coralie COUTELLEC) a été retenue pour travailler sur la rénovation des bâtiments de DYNACITE à Oyonnax et à Bellignat sur le Pré des saules pour les bâtiments VERNE - VINCI. Mlle Souhayla RAIS, habitante d'Oyonnax a pu bénéficier du dispositif des clauses sociales - **INTERVIEWS.**

## Agence Fleurent Architectes

### Comment le profil de Mlle Rais vous avait été communiqué ?

Après plusieurs échanges avec la mission locale, nous avons précisé notre besoin d'un profil «atypique». C'est à ce moment que le CV de Mlle RAIS m'a été communiqué.

### Qu'est ce qui a fait que son profil ait été retenu ?

L'aspect atypique du profil et la première entrevue a confirmé notre intérêt. C'est surtout une rencontre avec un profil qui pouvait s'approprier les tâches proposées. Nous avons pressenti des capacités de gestion de travaux et de coordination qui ont pu s'exprimer ensuite dans la durée.

### Quels étaient les avantages d'avoir une candidate issue du quartier où vous intervenez ?

Mlle RAIS connaissait bien le quartier, les habitudes et les familles dans l'opération où elle a eu à intervenir.

### Comment ce dispositif a permis son embauche dans votre agence ?

Le besoin existait préalablement au recrutement. L'embauche s'est formalisée naturellement à l'issue de la période d'insertion, Mlle RAIS ayant acquis sa place à part entière dans notre équipe.

## Melle Souhayla RAIS

### Comment avez-vous eu connaissance de l'offre d'emploi ?

J'ai pris connaissance de l'offre d'emploi par les médiateurs du quartier et Mme BOUGUETTAYA.

### Qu'est ce qui vous a donné envie de répondre à cette offre ?

Le poste qui était proposé m'a intéressé et le monde du bâtiment m'attirait beaucoup.

### Comment avez-vous vécu cette expérience ?

Une belle expérience amusante et très productive, j'ai trouvé ma place au sein de l'équipe.

### Qu'est ce qui vous a donné envie de signer une embauche et de partir sur le territoire Lyonnais en continuant de suivre des opérations du Haut Bugey ?

Je voulais essayer d'évoluer dans ce secteur et voir un nouvel environnement.



## Infos diverses

### Le jardin partagé foisonne !

Le jardin partagé fête seulement sa première année d'existence et compte déjà un nombre impressionnant de jardiniers-participants. Une belle diversité de plantes potagères, arbres fruitiers, herbes aromatiques et fleurs y est cultivée collectivement pour le plus grand plaisir de tous.

Des ateliers d'éco-jardinage, de bricolage, de cuisine, ainsi que des repas partagés rassemblent régulièrement les habitants du quartier et même d'ailleurs.

#### Permanences :

- mardi 15h - 17h
- jeudi 17h - 19h

Inscriptions : au CSCJP



## DÉCOUVREZ VOTRE APPARTEMENT PÉDAGOGIQUE !

- LIEU D'ÉCHANGE OUVERT À TOUS
- APPRENDRE À FAIRE DES ÉCONOMIES
- ADOPTER LES ÉCO-GESTES
- RENCONTRER SES VOISINS

DE 14H  
À 17H00

PROCHAINES PORTES OUVERTES :  
MERCREDI 20 SEPTEMBRE & MERCREDI 8 NOVEMBRE 2023  
30 RUE NORMANDIE NIEMEN 01100 OYONNAX



www.dynacite.fr

ECO-LOGIS

Dynacité  
LOGEMENT

## ATELIERS VELOS

### Faites vous-même vos réparations !



- Aide de techniciens
- outils à disposition
- Pièces d'occasion gratuites

13 septembre • 14H-17H  
Pré des Saules - Bellignat



Dynacité  
LOGEMENT

La municipalité de Bellignat et l'ensemble des acteurs du renouvellement urbain vous souhaitent d'excellentes vacances !

Panneau  
Pocket

## L'APPLICATION D'INFORMATIONS et D'ALERTE DE BELLIGNAT

Accessible à tous et en téléchargement gratuit, l'application ne nécessite ni création de compte, ni aucune autre donnée personnelle du citoyen.

Quelques secondes suffisent pour installer **PanneauPocket** sur son smartphone et mettre **Bellignat** en favoris.

