



Note de présentation brève et synthétique

Compte Financier Unique 2025

BUDGET CENTRE COMMERCIAL

NOTE DE PRESENTATION

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

CENTRE COMMERCIAL

L'article L2313.1 du Code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles doit être jointe aux budgets pour permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Le budget CENTRE COMMERCIAL est un budget annexe de la commune de Bellignat.

Il retrace les dépenses et recettes liées au fonctionnement et à l'investissement des commerces, de la salle famille et de l'espace médical situés place des arcades à Bellignat.

Le Compte Financier Unique pour l'exercice 2025 se résume de la manière suivante :

Centre commercial 2025

NATURE	Investissement	Fonctionnement
Recettes	73 502.58	129 928.89
Dépenses	32 468.47	83 706.13
Résultat de l'exercice	41 034.11	46 222.76

Résultat reporté	105 430.16	99 195.35
------------------	------------	-----------

Résultat de clôture	146 464.27	145 418.11
	TOTAL	291 882.38

Section de fonctionnement

LES DEPENSES :

CHAPITRES BUDGETAIRES	CFU 2024	CFU 2025
011 - CHARGES A CARACTERE GENERAL	37 228.84 €	36 744.23 €
<i>Eau, énergie, matériel, entretien bâtiment, taxe foncière...</i>		
042 - OPERATIONS D'ORDRE	31 891.59 €	45 865.59 €
<i>Dotation aux amortissements</i>		
65 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	- €	3.86 €
<i>Créances admises en non valeur</i>		
66 - CHARGES FINANCIERES	1 203.02 €	1 092.45 €
<i>Remboursement intérêts de l'emprunt</i>		
TOTAL	70 323.45 €	83 706.13 €

Principales dépenses 2025 :

Chapitre 011 :	
Eau	2 912.67 €
Energie, électricité	7 180.55 €
Fournitures d'entretien	278.95 €
Fournitures petit équipement	122.42 €
Entretien et réparation bât. : portes magasin (5 100 €), et ascenseur Esp Santé (1 600 €)	8 254.38 €
Maintenance (ascenseur, extincteurs, installations électriques, traitement d'air)	3 248.81 €
Assurance	2 516.65 €
Frais de télécommunication (ligne ascenseur et fibre internet)	1 083.80 €
Taxe Foncière	11 146.00 €
TOTAL	36 744.23 €

Chapitre 042 :

La prise en compte de la totalité des travaux de réaménagement de l'espace santé terminés en 2024 génère de nouveaux amortissements à compter de 2025.

LES RECETTES :

CHAPITRES BUDGETAIRES	CFU 2024	CFU 2025
002 - RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	49 707.15 €	99 195.35 €
042 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	- €	8 367.00 €
<i>Amortissement des subventions d'équipements</i>		
70 - PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	13 142.67 €	261.64 €
<i>Refacturation eau, charges loyers en partie</i>		
75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	106 668.98 €	121 300.25 €
<i>Loyers, charges loyers en partie</i>		
TOTAL	169 518.80 €	229 124.24 €

Principales recettes 2025 :

Chapitres 70 et 75 :	
70 - Consommations eau (refacturation à Grand Marché Istanbul, Pizzaiolo)	261.64 €
75 - Loyers et charges espace médical et commerces (charges / chap 70 en 2024)	121 300.25 €
TOTAL	121 561.89 €

Section d'investissement

LES DEPENSES :

CHAPITRES BUDGETAIRES	CFU 2024	CFU 2025
040 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	- €	8 367.00 €
<i>Amortissement des subventions d'équipements</i>		
16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	23 527.43 €	23 077.87 €
<i>Remboursement capital de l'emprunt, remboursement de caution</i>		
21 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES	- €	1 023.60 €
<i>Mobilier divers</i>		
23 - IMMOBILISATIONS EN COURS	40 388.03 €	- €
<i>Réaménagement espace santé</i>		
TOTAL	63 915.46 €	32 468.47 €

Principales dépenses 2025 :

Chapitre 21 :	
Sèche main sanitaire espace santé	1 023.60 €
TOTAL	1 023.60 €

LES RECETTES :

CHAPITRES BUDGETAIRES	CFU 2024	CFU 2025
001 - SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE	136 993.23 €	105 430.16 €
040 - OPERATIONS D'ORDRE	31 891.59 €	45 865.59 €
<i>Dotation aux amortissements</i>		
13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	- €	27 636.99 €
<i>Subvention Région : solde Programme d'Intérêt régional (réaménagement / extension espace santé)</i>		
16 - EMPRUNTS ET DETTE ASSIMILEES	460.80 €	- €
<i>Cautions</i>		
TOTAL	169 345.62 €	178 932.74 €

Les travaux de réaménagement ont été financés par le biais d'un emprunt de 350 000 € souscrit en 2019.

Le remboursement du capital de cet emprunt s'élève à 23 077 € pour 2025.

Accusé de réception en préfecture
001-210100319-20260605-D_2026_06_05_17-BF
Date de télétransmission : 09/06/2026
Date de réception préfecture : 09/06/2026